

Dílčí nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání – Protokol o převzetí a předání předmětu nájmu č. 2018/06992

Česká pošta, s.p.

se sídlem: [redacted] 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupena: Liborem Chyškou, vedoucím odboru správa realit
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
[redacted]
korrespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČM/02, Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava
1

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Autic a.s.

se sídlem: Na Radosti 413, Zličín, 155 21 Praha 5
IČO: 26027887
DIČ: CZ26027887
zastoupen: Mgr. Martou Řežábkovou, MBA, na základě plné moci ze
dne 09.10.2017
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7270
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; [redacted]

dále jen „**Nájemce**“

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Rámcové smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené mezi Smluvními stranami dne 21.5.2018 (dále jen „**Rámcová smlouva**“), tuto Dílčí nájemní smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – protokol o převzetí a předání předmětu nájmu (dále jen „**Smlouva**“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je specifikace předmětu nájmu a dalších podmínek nájmu vymezených v čl. 5 Rámcové smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do užívání a Nájemce přebírá prostor sloužící podnikání (dále jen „**předmět nájmu**“) o velikosti 2 m² nacházející se v 1. NP budovy č.p. 1368, která je součástí pozemku parc. č. 674, vše v k.ú. Moravská Ostrava a obci Ostrava. Budova, ve které se předmět nájmu nachází, se nachází na adrese: Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava.

V předmětu nájmu bude umístěn občerstvovací automat typ občerstvovací automat na teplé nápoje a typ automat na studené nápoje (dále jen jako „**OA**“). Nájemce je povinen provést na žádost Pronajímatele změny v sortimentu (výběru druhů zboží) nabízeného Nájemcem v OA, přičemž Pronajímatel má právo požadovat změny pouze v rámci sortimentu Nájemce uvedeného v Příloze č. 3 této Smlouvy. Nájemce se zavazuje změnu sortimentu provést do sedmi pracovních dnů ode dne přijetí požadavku na změnu sortimentu od Pronajímatele. Požadavek Pronajímatele na změnu sortimentu může být uskutečněn i emailově, a to na adresu: objednavky@autic.cz, v kopii jonas@autic.cz.

Grafické znázornění umístění předmětu nájmu tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.3. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stavebně-technický stav a konstatuje, že předmět nájmu je pro účely nájmu dle této Smlouvy ke dni jejího uzavření zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.
- 1.4. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy předmětu nájmu ani jeho jiné podstatné změny či měnit charakter předmětu nájmu.
- 1.5. Nájemce není oprávněn nahradit OA občerstvovacím automatem jiného typu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele (to neplatí v případě, kdy Nájemce postupuje v souladu s jeho povinností uvedenou v čl. 1, bodě 1.8. Rámcové smlouvy a touto změnou nebude dotčen rozsah sortimentu Nájemce uvedený v Příloze č. 3 této Smlouvy).
- 1.6. Předmět nájmu je pronajímán za účelem výkonu podnikatelské činnosti Nájemce. Předmět podnikání Nájemce, který bude v předmětu nájmu provozován, je umístění a provozování samoobslužného občerstvovacího automatu, a to v rámci předmětu podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti velkoobchod – maloobchod.

2. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

- 2.1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „**služby**“), termíny a způsob úhrady jsou stanoveny ve splátkovém kalendáři, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 2.2. K částce za nájemné bude připočtena DPH v zákonné výši. K paušálním platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.

- 2.3. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.
- 2.4. Dodávka vody a dodávka elektrické energie pro provoz OA umístěného v předmětu nájmu budou zajišťovány prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku těchto služeb bude Nájemcem hrazena na základě cenové kalkulace jako cena paušální. Cenová kalkulace je uvedena v Příloze č. 4 Rámcové smlouvy. Cena za dodávku těchto služeb je uvedena rovněž ve splátkovém kalendáři, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

3. Doba nájmu a ukončení nájmu

- 3.1. Doba nájmu a ukončení účinnosti této Smlouvy je upravena v čl. 4 Rámcové smlouvy.

4. Ochrana osobních údajů

- 4.1. Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „**osobní údaje**“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Pronajímateli předává.
- 4.2. V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.
- 4.3. V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto bodě Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.
- 4.4. Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne od 25.05.2018 v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele www.ceskaposta.cz.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran ustanoveními Rámcové smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, jakož i její dodatky a další dohody, které na ni navazují či z ní vycházejí, bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním

Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.

5.3. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 01.06.2018 nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv nebo dnem nabytí účinnosti Rámcové smlouvy podle toho, která ze skutečností nastane později. Na plnění poskytnutá ode dne 01.06.2018 do data nabytí účinnosti této Smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení této Smlouvy a Rámcové smlouvy.

5.4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Grafické znázornění umístění předmětu nájmu - zákres
2. Splátkový kalendář
3. Rozsah sortimentu Nájemce
4. Plná moc pro Mgr. Martu Řežábkovou, MBA

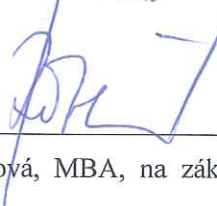
V Praze dne: 16-05-2018



Libor Chyška
vedoucí odboru správa realit
Česká pošta, s.p.

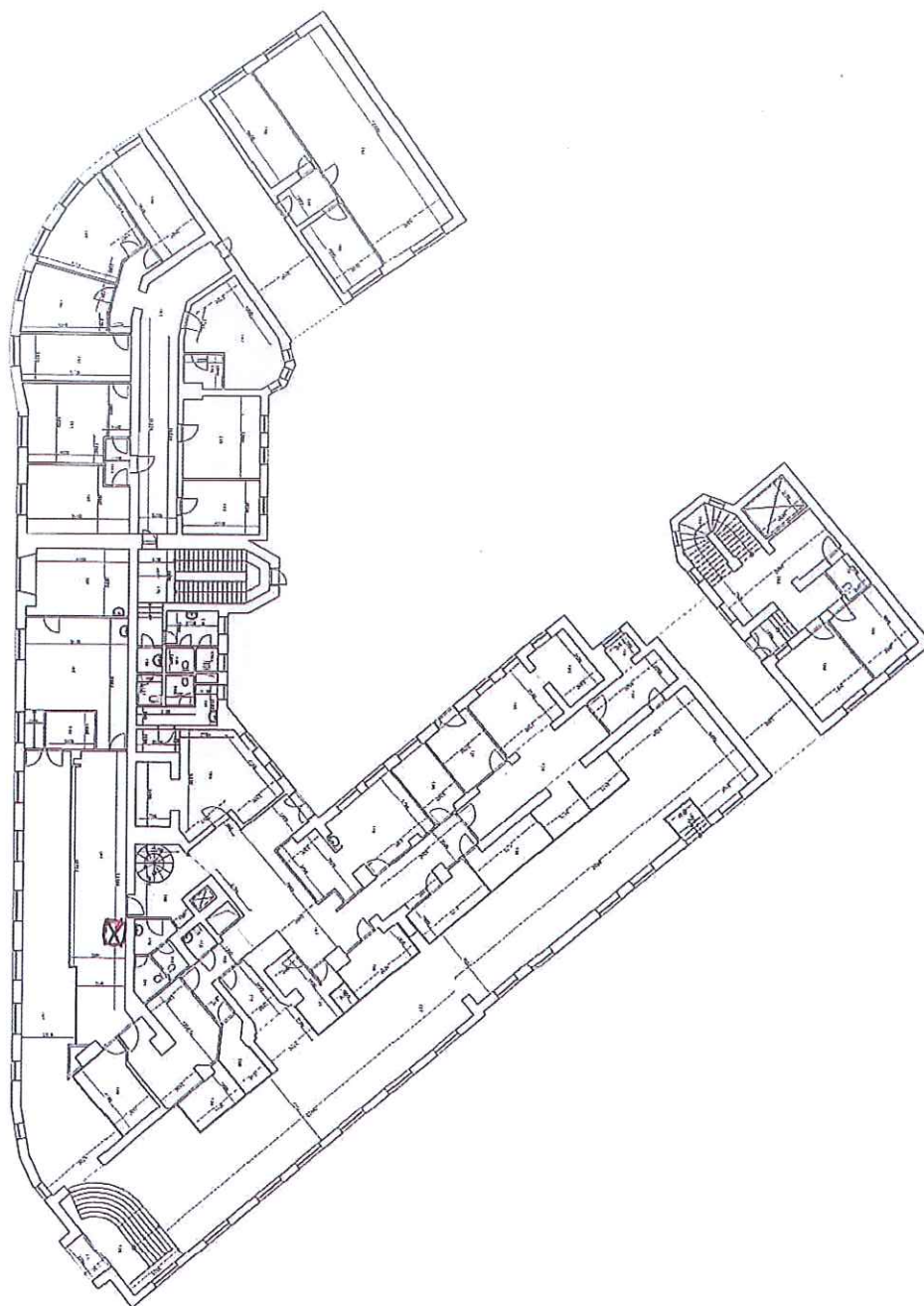
V Praze dne:

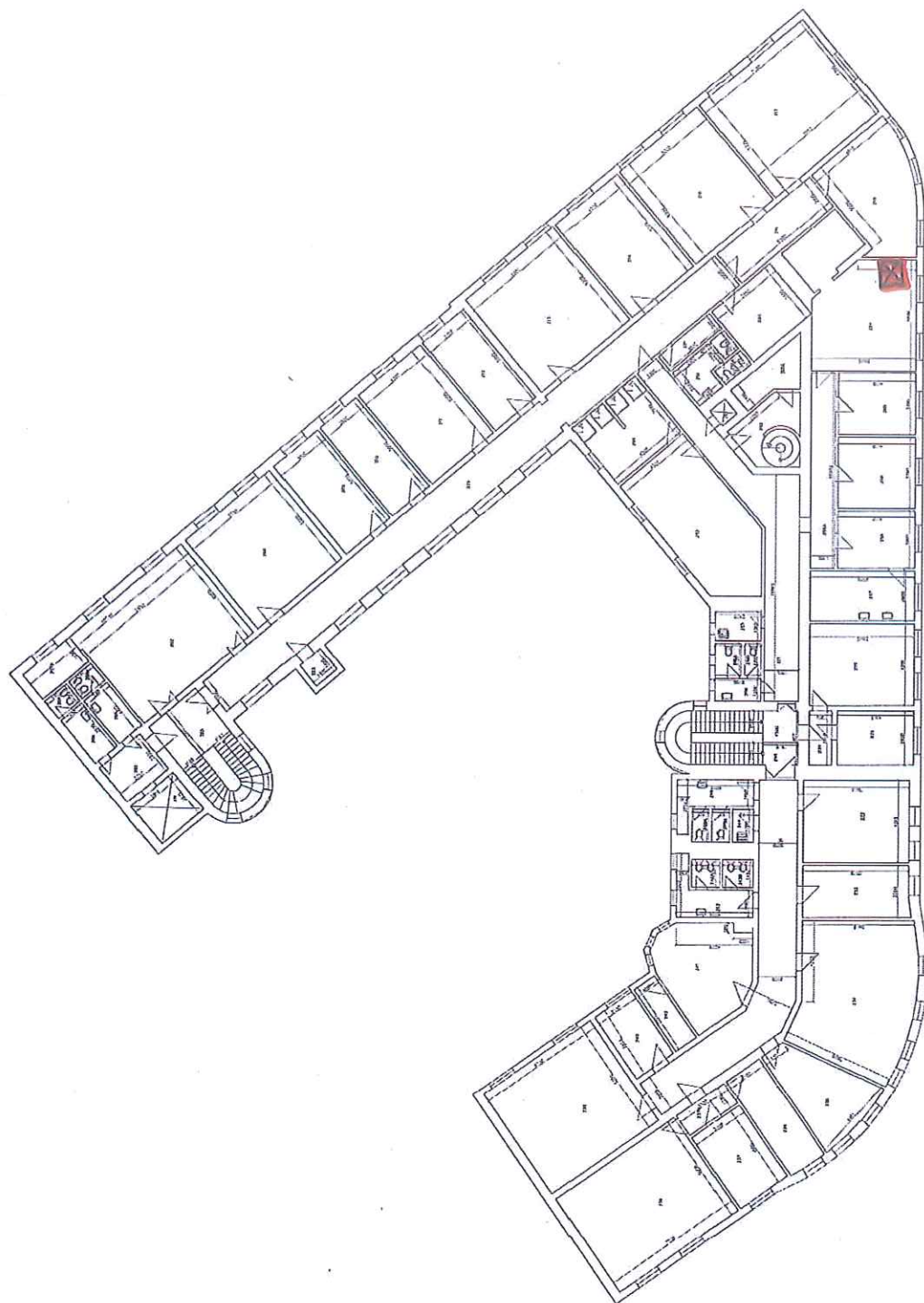
21.05.2018



Mgr. Marta Řežábková, MBA, na základě plné moci

Autic a.s.





Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka	Sazba DPH
1 799,94	21%
-	21%
-	21%

Pausální platby bez DPH:

elektrická energie	Částka
761,00	21%
15,00	15%
-	15%
-	15%
-	21%
-	15%
-	21%
-	15%
-	21%
-	15%
-	21%
-	15%
-	21%
-	15%
-	21%
-	15%
-	21%
-	15%
-	21%
-	15%
-	21%

Splátkový kalendář ke smlouvě č.

2018/06992

evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol

Nájemce:

AUTIC a.s.

Na Radosti 413, Zličín

155 21 Praha 5

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.

IČ: 26027887

DIČ: CZ26027887

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo odběratele:

Ostrava 1, Poštovní 1368/20

Proficentrum pro účtování výnosů:

Služby spojené s předmětem nájmu

za období: 2770100040

Stanovené období	DUZP	Nájem prostoru, pozemku		osvobozeno dle § 56a	Služby spojené s předmětem nájmu		Nájem zařízení, vybavení		ha.vyrovnaní	Celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH		základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
červen	1.6.2018	1 799,94	377,99		15,00	2,25	761,00	159,81	0,00	3 115,99
červenec	1.7.2018	1 799,94	377,99		15,00	2,25	761,00	159,81	0,00	3 115,99
srpen	1.8.2018	1 799,94	377,99		15,00	2,25	761,00	159,81	0,00	3 115,99
září	1.9.2018	1 799,94	377,99		15,00	2,25	761,00	159,81	0,00	3 115,99
říjen	1.10.2018	1 799,94	377,99		15,00	2,25	761,00	159,81	0,00	3 115,99
listopad	1.11.2018	1 799,94	377,99		15,00	2,25	761,00	159,81	0,00	3 115,99
prosinec	1.12.2018	1 799,94	377,99		15,00	2,25	761,00	159,81	0,00	3 115,99
Celkem		12 599,58	2 645,93	0,00	105,00	15,75	5 327,00	1 118,67	0,00	21 811,93

Splatnost jednotlivých plateb je stanovena na 25. kalendářní den v měsíci.

Rekapitulace za splátkový kalendář - celkem

osvobozeno dle § 56a		15%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	105,00	17 925,58	0,00	18 031,58
DPH	15,75	3 764,60	0,00	0,00	3 780,35
celkem	0,00	120,75	21 691,18	0,00	21 811,93

Splátkový kalendář vystavil:

Za věcnou správnost:

Kontaktní telefon:

Datum vystavení dokladu:

Ing. Jana Radová

Ing. Tomáš Palička

954 400 563

1.6.2018

<i>Nabídka sortimentu pro Česká pošta*/</i>	
Studené balené nápoje bez produktů Coca Cola	objem (ml)
Capri Sonne multivitamin	200
Clausthaler - nealko pivo	330
Fruc nektar (pomeranč, višeň-jablko)	500
Fructal 100% džus pomeranč, jablko	200
Kofola Original	500
Kofola plech	250
Pfanner ICE TEA broskev	330
Pfanner JUICE pomeranč	330
Rajec jemně perlivý	500
Rajec neperlivý	500
Rajec ochucený (angrešt, brusinka)	500
Rauch Nativa zelený čaj	500
RC Cola	500
Semtex	500
Top Topic malina	500
Vinea	500
Studené balené nápoje Coca Cola	objem (ml)
Bon Aqua (jemně perlivá, neperlivá)	500
Bon Aqua ochucená	500
Cappy (Pulpy, pomeranč, jablko)	330
Cappy IF multivitamin	500
Coca-cola / Fanta / plech	330
Coca-cola plast	500
Coca-cola Zero plast	500
Coca-cola Zero plech	330
Fanta (ev. Fanta Zero)	500
Sprite plast	500
Monster energy	500
Nestea různé druhy)	500
Coca-Cola	1,0 PET
Coca-Cola bez cukru různé druhy	1,0 PET

<i>Fanta různé druhy</i>	1,0 PET
<i>Bonaqua ochucená různé druhy</i>	1,5 PET
Kusové zboží	hmotnost v g
3 BIT	46
Arašídý	60
BEBE Dobré ráno mazané s kakaem	50
BEBE Dobré ráno s mlékem	50
Bounty	57
Corny Big oříšková	50
Croissant 7 days (kakaový)	65
DeNuts snack kešu /mandle	38
Donut čokoládový	50
Flint bílý	50
Haribo medvídci	100
Horalka arašídová	50
JERKY	23
Kapkek - muffins	55
Kávenky	50
Kit Kat chunky	40
Kofila	34
Krekry slané	100
Lay's chipsy solené	28
Lina	60
Lion	43
M&M's oříšky	48
Margot	100
Maxi Nuta pražené mandle	35
Mila řezy	50
Milena	32
Miňonky ořechové	50
Pardubický perník	60
Polévka instantní China	50
Polomáčené sušenky	100
ProFigur snack müsli v jogurtu	38
Romance	40
Siesta mléčná	35

Skittles	38	
Snickers	40	
Street XL snack čokoláda s jogurt.polevou	38	
Sýrové tyčinky	90	
Tatranky	47	
Twix	58	
Vesna	50	
Bagety, sandviče	hmotnost v g	
Apetit OBLOŽENÁ PLETÝNKA	180	Pletýnka plněná pizza šunkou, okurkou a lahodným dresinkem
Apetit BAGETKA SE SÝREM	117	Celozrnná bagetka se smetanovou pomazánkou, uzeným sýrem a vajíčkem
Apetit BAGETKA SE SALÁMEM	130	Celozrnná bagetka s tatarskou omáčkou, vysočinou a vajíčkem
Crocodile Tuňákový salát sendvič	165	Kousky šťavnatého tuňáka s plátky vařených vajec s jarní cibulkou na bílém pšeničném chlebu.
Crocodile SÝROVÝ MLSOUN	185	Plísňový smetanový sýr Camembert, Eidam a plátky vajec na pikantním dresinku
Crocodile ŠUNKOVÝ EIFFEL	210	Šunková bageta s máslem, plátky sýru Ementál a kyselé okurky
Crocodile CHLEBÍČKOVÝ LABUŽNÍK	230	Neodolatelná chuť chlebičků v bagetě s výběrem salámů na bramborovém salátu
Crocodile GOLF	185	Bageta s kuřecími nugetkami, pikantním dresinkem a pekingským zelím
Piknik BAGETKA S VYSOČINOU	109	Bagetka s vysočinou, okurkami, cibulkou a tatarskou omáčkou
Simply Fresh HAMKA BAGETA	139	Bageta s kombinací šunky a sýra.
Simply Fresh CROISSANT ŠUNKA A SÝR	123	Croissant se smetanovou pomazánkou, šunkou, sýrem a ledovým salátem.
Simply Fresh POŘÍZEK BAGETA	135	Výtečné kuřecí řízečky s tatarskou omáčkou
Simply Fresh MLSKA BAGETA	142	Oblíbená bageta se šunkou a tatarskou omáčkou
Simply Fresh NUGET BAGETA	185	Kuřecí nugety a lehký pikantní dresink.

*/ sortiment bude nabízen a doplňován dle kapacity a typu občerstvovacího automatu

PLNÁ MOC

Autic a.s.

se sídlem Praha 5, Na Radosti 413, PSČ: 155 21, IČ: 260 27 887
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 7270
zastoupená Ing. Miroslavem Lekešem, členem představenstva


z m o c ň u j e t í m t o

Mgr. Martu Řežábkovou, MBA, r.č. 655815/1347, bytem Praha 5, Miloše Havla 1246/7, PSČ: 152 00

aby společnost zastupovala a vykonávala veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména aby

- a) zastupovala společnost při jednání s obchodními partnery a peněžními ústavy,
- b) zastupovala společnost před soudy, orgány státní správy a místní samosprávy, popř. jinými orgány (finančními úřady, úřady práce, orgány sociálního zabezpečení, zdravotními pojišťovnami, atd.)
- c) zajišťovala provozní záležitosti společnosti,
- d) zajišťovala řádné vedení předepsané účetní evidence, obchodních knih a ostatních dokladů společnosti,
- e) prováděla organizační změny a změny struktury společnosti,
- f) kontrolovala a schvalovala náklady společnosti,
- g) schvalovala organizační (provozní) řády společnosti,
- h) vykonávala zaměstnavatelská oprávnění včetně sjednávání a ukončování pracovních poměrů, určování mezd a bonusů zaměstnanců,
- i) uzavírala obchodní kontrakty společnosti,
- j) uzavírala a podepisovala smlouvy, dohody a jejich dodatky, popřípadě jiné právní dokumenty.

V Praze dne 9. 10. 2014



Autic a.s.
Ing. Miroslav Lekeš
předseda představenstva

Zmocnění v plném rozsahu přijímám:



Mgr. Marta Řežábková, MBA

Ověření – legalizace:-----

Ověřuji, že-----

číslo ověřovací knihy O-10147/2017-----

Ing. Miroslav Lekeš, narozený 14.05.1971, bytem Maltská republika, San Giljan, Portomaso 2342----
jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu vlastnoručně
podepsal.-----

V Brně dne třetího října roku dva tisíce sedmnáct (03.10.2017).-----



Simona Vrtopilová
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Brně
JUDr. Vladimírou Kostřicovou